Kanton Graubünden
Gemeinde Zillis-Reischen

Zonenplan

1:2 000

Zillis, Reischen / Rania / ARA / Avas

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

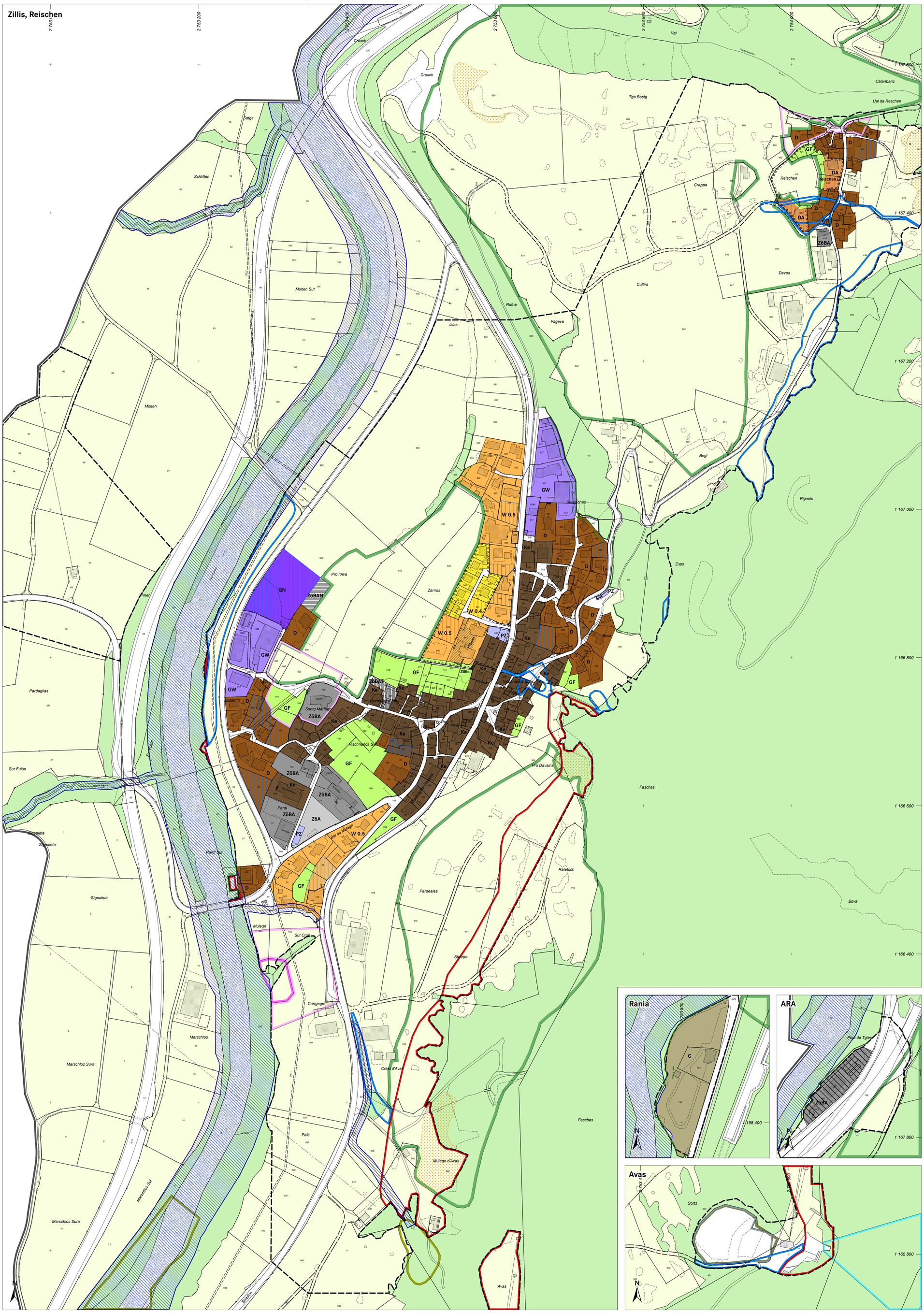
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

Ke	Kernzone	ES III	Art. 22 BauG
D	Dorfzone	ES III	Art. 23 BauG
DA	Dorfzone A	ES III	Art. 23 BauG
W 0.5	Wohnzone 0.5	ES II	Art. 24 BauG
W 0.4	Wohnzone 0.4	ES II	Art. 24 BauG
GW	Gewerbe-/Wohnzone	ES III	Art. 25 BauG
GN	Gewerbezone Nislas	ES III	Art. 26 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
ZöBAN	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Nislas	ES III	Art. 27 BauG / Art. 28 KRG
ZöBAT	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Talmuseum	ES III	Art. 28 BauG / Art. 28 KRG
ZöA	Zone für öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
PZ	Parkierungszone	ES III	Art. 29 BauG
GF	Garten- und Freihaltezone	ES III	Art. 30 BauG

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Trockenstandortzone	Art. 31 BauG
Archäologiezone	Art. 36 KRG
Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

C	Campingzone	ES III	Art. 32 BauG
	Materialbewirtschaftungszone		Art. 33 BauG
	Deponiezone		Art. 34 BauG
	Gefahrenzone 1 (erhebliche Gefährdung)		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2 (mittlere Gefährdung)		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 10 BauG / Art. 19g KRG
Baulandverfügbarkeit, Art. 19d KRG direkt anwendbar	Art. 10 Abs. 4 BauG / Art. 19d KRG
Waldabstandslinie	Art. 78 KRG
Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
Wald	WaG / KWaG

Hinweisend

Rechtskräftiger Quartierplan (Zillis: QP Zarnos / Reischen: QP Reschen)	Art. 45 BauG
Gewässer	
Gebäude projektiert	
Gemeindegrenze	

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 12. Oktober 2026 / Bearbeitung: ah, ll

Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Zillis-Reischen, 25. September 2026

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch