Kanton Graubünden
Gemeinde Zillis-Reischen

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:10 000

Übriges Gemeindegebiet

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: _____

Der Gemeindepräsident: _____

Der Gemeindeschreiber: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____ RB: _____

Der Präsident: _____

Der Kanzleidirektor: _____

Festlegungen Zonenplan

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 31 BauG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

	Gefahrenzone 1 (erhebliche Gefährdung)		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2 (mittlere Gefährdung)		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weiterer Planinhalt

	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Geschützte Baute	Art. 35 BauG
	Zu erhaltende Mauer	Art. 36 BauG
	Kulturobjekt	Art. 37 BauG
	Zu erhaltendes Feldgehölz und zu erhaltende Kleinstruktur	Art. 37 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Geschütztes Objekt gemäss kantonaler/bundesrechtlicher Verfügung	
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
	Wald	WaG / KWaG

Hinweisend

	Gewässer	
	Gemeindegrenze	

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Rania 1:2000

ARA 1:2000

Zillis, Reischen 1:2000

Avas 1:2000

Plandatum: 12. Oktober 2026 / Bearbeitung: ah, ll

Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Zillis-Reischen, 25. September 2026
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, November 2025

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch