

Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Zillis, Reischen / Rania / Avas

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Siedlung

	Bereich mit Pflicht zur Gestaltungsberatung	Art. 6, 26 Abs. 4 BauG
	Bereich mit Pflicht zur Gestaltungsberatung	Art. 8 BauG / Art. 43 Abs. 4 KRG
	Hofstatrecht mit Erweiterungsmöglichkeit gemäss GGP	Art. 15 BauG / Art. 43 Abs. 4 KRG
	Baufeld mit unbeschränkter Gebäudelänge und -breite (Baulinie)	Art. 43 Abs. 4 KRG
	Bereich für eingesch. Reiheneinbauten (max. Gebäudehöhe = 4.50m, max. Firsthöhe = 5.5m)	Art. 43 Abs. 4 KRG
	Bereich mit zugewiesener anrechenbarer Geschossfläche für Nutzungsübertragung	Art. 43 Abs. 4 KRG
	Bereich mit zugewiesener anrechenbarer Geschossfläche (aGF)	Art. 43 Abs. 4 KRG
	Abzubrechender Kiosk: bei Vorliegen rechtsverbindlicher Ersatznutzung	Art. 43 Abs. 4 KRG
	Baugestaltungslinie (Typ B)	Art. 38 BauG
	Baugestaltungslinie (Typ C: Lage Fassadenflucht zwingend)	Art. 38 BauG
	Einbürgerung	Art. 43 KRG
	Zwingend freizuhalten Fläche (Freihaltflächen)	Art. 39 BauG

Festlegungen Camping Rania

	Campingplatz	Art. 32 BauG
	Bereich für Jahresstandplätze	Art. 32 BauG
	Standort für mehrgeschossige Bauten und Anlagen	Art. 32 BauG
	Standort für eingeschossige Bauten (Grundfläche frei)	Art. 32 BauG
	Parkierung / Zufahrten / Spielplätze	Art. 32 BauG

Festlegungen Kultur- und Naturobjekte

	Geschützte Baute	Art. 35 BauG
	Zu erhaltende Baute	Art. 35 BauG
	Zu erhaltende Mauer	Art. 36 BauG
	Kulturobjekt	Art. 37 BauG
	Zu erhaltendes Feldgehölz und zu erhaltende Kleinstruktur	Art. 37 BauG

Informative Inhalte

	Brunnen	
	Geschütztes Objekt gemäss kantonalen/bundesrechtlicher Verfügung	
	Bauzone	
	Wald	WaG / KWaG

	Genereller Gestaltungsplan Deponie Avas	Art. 42 KRG
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	Gemeindegrenze	

WaG Bundesgesetz über den Wald
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Zillis, Reischen

