

Gemeinde Zillis-Reischen

7432 Zillis-Reischen

Tel. 081 661 13 83

Mail: info@zillis-reischen.ch

Fax: 081 630 70 10

Web: www.zillis-reischen.ch

Baugesuch / Meldung Bauvorhaben

Im Doppel in Papierform einzureichen an: Gemeinde Zillis-Reischen, Hauptstrasse 28, 7432 Zillis

Gesuch Nr.:

Eingang:

Öffentliche Auflage vom:

bis:

Angaben zur Bauherrschaft

	Bauherr/in	Vertreter/in	Liegenschaftbesitzer/in
		(identisch mit Bauherr/in)	(identisch mit Bauherr/in)
Name / Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strasse / Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ / Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon / Mobil:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort und Datum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Unterschriften:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Baugrundstück / Lage des Vorhabens

Standort (Strasse, Ort / Ortsteil):

Parzellen-Nr.: Grundstücksfläche: m²

Zone gemäss Zonenplan:

Bauvorhaben

Neubau*:

Umbau / Erweiterung / Zweckänderung*:

Projektänderung einer bewilligten Baute / Anlage:

Zweitwohnung:

Andere:

* Formular «Schutz gegen Radon» ausfüllen und einreichen

Baugesuch

Ordentliches Verfahren (Art. 86–92 KRG; Art. 41–49 KRVO) Profilierung am:
innerhalb Bauzone (im Doppel einzureichen) Geplanter Baubeginn:
ausserhalb Bauzone (4-fach einzureichen) Geplante Bauvollendung:
Meldeverfahren (im Doppel einzureichen) (Art. 86–87, 92 KRG, Art. 50–51 KRVO, Art. 39+40 BauG Z-R)

Angaben zu den approximativen Baukosten

Umbauter Raum (m³): Kosten pro m³ (CHF): Total (CHF):
(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416)

Ausnützung

Ausnutzungsziffer AZ = $\frac{\text{Geschossfläche} \text{ m}^2}{\text{Grundstücksfläche} \text{ m}^2} =$ AZ

Bei Bauvorhaben, die eine Änderung der Ausnutzungsziffer zur Folge haben, ist eine detaillierte Berechnung beizulegen.

Zweckbestimmung des Bauvorhabens

Gebäudehöhe: m Geschoszahl inkl. Erd- und Dachgeschoss:
Anzahl Wohnungen:

Wohnungen mit	Zimmer	Wohnungen mit	Zimmer
Wohnungen mit	Zimmer	Wohnungen mit	Zimmer

Gewerbliche Räume: Räume Zweck:
Weitere:

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze: Anzahl Abstellplätze: davon Besucherparkplätze:
Bei Bauvorhaben, die eine Änderung der Anzahl Abstellplätze zur Folge haben, ist eine detaillierte Berechnung beizulegen.

Konstruktions- und Materialangaben

Umfassungswände: Zwischenwände:
Bedachungsmaterial: Dachneigung: °Grad

Farbgebung

Fassade:

Dach:

Wärmetechnische Angaben / Energieträger

Heizungsanlage (Art):

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

Wasser: öffentliche Leitung / private Leitung

Schmutzwasser: öffentliche Leitung / private Leitung

Meteorwasser: Versickerung öffentliche Leitung / private Leitung andere:

Die Leitungsführung und Anschlusspunkte sind in einem separaten Plan darzustellen.

Bemerkungen zum Bauvorhaben

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens

amtlicher Katasterplan 1:500 oder 1:1000

Energienachweis

Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)

Hindernisfreies Bauen

Gesuch für eine Brandschutzbewilligung

Prüfungssentscheid GVG

Weitere Informationen siehe Dokument «Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen».

Beschluss des Gemeindevorstandes

genehmigt

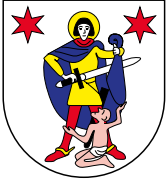
abgelehnt

gem. Antrag BK

Zillis, den:

Der / die Präsident / in: _____

Der / die Gemeindevorstand / in: _____



Gemeinde Zillis-Reischen

7432 Zillis-Reischen

Tel. 081 661 13 83

Fax: 081 630 70 10

Mail: info@zillis-reischen.ch

Web: www.zillis-reischen.ch

Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen

Bauten und Anlagen (Bauvorhaben) dürfen nur mit schriftlicher Baubewilligung der kommunalen Baubehörde errichtet, geändert, abgebrochen oder in ihrem Zweck geändert werden (Art. 86 Abs. 1 des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG)).

Nicht baubewilligungspflichtige Vorhaben sind der Meldepflicht unterstellt (Art. 40 des Baugesetzes Zillis-Reischen).

Für die Beantragung einer Baubewilligung sowie Meldung eines nicht baubewilligungspflichtigen Bauvorhabens stellt das Bauamt Zillis-Reischen ein amtliches Formular zur Verfügung (www.zillis-reischen.ch → Behörden).

Das Formular ist im Doppel in Papierform mit folgenden Planunterlagen (soweit erforderlich) einzureichen an die Gemeinde Zillis-Reischen:

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (erhältlich beim Nachführungsgeometer «HMQ Thusis») mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen
- Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume. Darstellung gemäss «Zeichenhilfe für Baugesuche», herausgegeben vom kantonalen Amt für Raumentwicklung, 2013 (www.are.gr.ch → Dienstleistungen → Bauten ausserhalb der Bauzone → BAB Wegleitungen)
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 inkl. bestehenden und projektierten Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten. Darstellung gemäss «Zeichenhilfe für Baugesuche», herausgegeben vom kantonalen Amt für Raumentwicklung, 2013 (www.are.gr.ch → Dienstleistungen → Bauten ausserhalb der Bauzone → BAB Wegleitungen)
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben. Darstellung gemäss «Zeichenhilfe für Baugesuche», herausgegeben vom kantonalen Amt für Raumentwicklung, 2013 (www.are.gr.ch → Dienstleistungen → Bauten ausserhalb der Bauzone → BAB Wegleitungen)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer (Art. 13 Baugesetz Zillis-Reischen)
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- Energienachweis (www.endk.ch) gemäss kantonalem Energiegesetz (www.gr-lex.gr.ch, BR 820.200; BR 820.210)
- Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- Prüfungsentscheid der kantonalen Gebäudeversicherung Graubünden bei Bauten in der Gefahrenzone

Bei Umbauten muss auf den Plänen der Zustand vor und nach dem Umbau ersichtlich sein.
(Bestehend: grau; Neu: rot; Abbruch: gelb)

Bei besonderen Bauprojekten kann die Baukommission weitere Unterlagen wie statische Berechnungen, Modelle, usw. verlangen.

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

Zusammen mit dem Baugesuch sind die erforderlichen Gesuche für koordinationsbedürftige Zusatzbewilligungen (separate Formulare) einzureichen (Art. 53 Abs. 1 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO)). Eine aktuelle Liste der zu koordinierenden Zusatzbewilligungen ist beim kantonalen Amt für Raumentwicklung oder unter www.are.gr.ch → Dienstleistungen → Bauten ausserhalb der Bauzone → Verfahren erhältlich.

Die wichtigsten Formulare finden Sie unter:

- Formular «Schutz gegen Radon»: → www.zillis-reischen.ch
- Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz, Bauabfälle: → www.anu.gr.ch
- Forstwirtschaft: → www.wald.gr.ch
- Feuerpolizei: → www.gvg.gr.ch
- Energie: → www.endk.ch
- Baulicher Zivilschutz: → www.amz.gr.ch
- Strassengesetzgebung: → www.tba.gr.ch
- Hindernisfreies Bauen: → www.bauberatungsstelle.ch